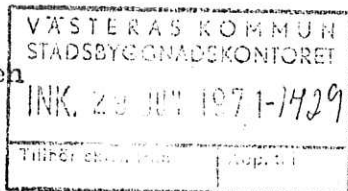


LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTMANLANDS LÄN  
Planeringssektionen  
1:e länsassessor  
C-E Wickström



BESLUT

28.6.1971

IIIIG1-13-71


Kopia till


Stadsplan för Bäckbyområdet, etapp VI, Västerås

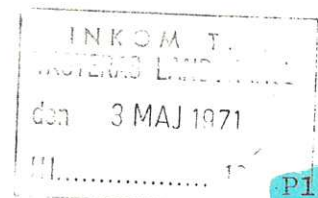
Plan v  
la  
öl  
kom styr

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i Västerås 6.4.1971 antaget förslag till stadsplan för Bäckbyområdet, etapp VI, Västerås i enlighet med en av stadsbyggnadskontoret i Västerås 28.1.1971 upprättad karta med tillhörande, härvid fogade stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär icke anföras.

  
Gustav Cederwall

  
Claes-Erik Wickström



PI 625  
71.01.28

Förslag till stadsplan för  
BÄCKBYOMRÅDET, ETAPP VI  
VÄSTERÅS

INLEDNING

FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Beskrivning

Förslagshandlingar

Förslaget består av denna beskrivning, stadsplane-karta, illustrationskarta och stadsplanebestämmelser.

Planområdets läge och omfattning

Förslaget, som omfattar etapp VI av Bäckbyområdet, är beläget i områdets sydvästra del omedelbart norr om Köpingsvägen.

Rådande plansituation

Dispositionsplanen för Bäckby godkändes av stadsfullmäktige den 27 juni 1968.

För området, som ej tidigare är stadsplanlagt, gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 13 februari 1964.

Omedelbart öster om planområdet finns en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 27 juli 1970. I norr ansluter förslaget till ett den 30 november 1970 av länsstyrelsen fastställt förslag till stadsplan för etapp IV.

Området söder om järnvägen är för närvarande föremål för planläggning. Enligt ett preliminärt planförslag skall detta användas för industriändamål.

Topografi, vegetation, geotekniska förutsättningar

Området utgörs av öppen åkermark, som sluttar svagt mot söder.

Inom större delen av området utgörs marken av lera med varierande djup till fast botten. Största djupet är ca 9 meter. Torrskorpans tjocklek varierar något omkring en meter. I områdets norra del finns ett moränparti omgivet av ett smalt område med torrskorpe-lera ner till fast mark.

Ägoförhållanden

All i planområdet ingående mark, med undantag för del av stg 38 mellan Köpingsvägen och järnvägen, som tillhör Statens Järnvägar, ägs av staden.

## PLANFÖRSLAG

### Befintliga ledningar

I planområdets västra del finns en nybyggd högspänningsledning, vars läge är anpassat till det ledningsreservat, som angavs i dispositionsplanen.

### Avvikelse från dispositionsplanen

Enligt dispositionsplanen skulle området bebyggas med 104 friliggande villor. Drätselkammaren har sedermera anmodat Aroseken att genomföra lämplig gruppbebyggelse på området efter tävlan mellan olika producenter.

Föreliggande förslag har upprättats efter genomförd totalupphandling där producenterna dels kunnat lämna anbud på ett referensobjekt dels inkomma med egna förslag inom programmets ram. Förslaget följer med smärre justeringar referensobjektet.

### Bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgörs av 206 enplanshus utan vind samlade i mindre grupper kring ett gemensamt större grönområde på kvartersmark. Mindre lekplatser föreslås insprängda i husgrupperna. Projektet omfattar tre olika husstorlekar. Vissa hus kan med den föreslagna tomtindelningen byggas ut vilket medges enligt den byggnadsrätt, som föreslås i bestämmelserna.

### Lekytter

På mindre ytor insprängda bland husen planeras småbarnslekplatser medan lekytter för större barn kommer att anordnas inom det centrala grönområdet.

### Parkering

All biluppställning föreslås samlad till sex avskilda parkeringsgårdar med garage. På illustrationskartan redovisas 432 biluppställningsplatser.

### Trafik

Biltillfart till området från Köpingsvägen föreslås via en sekundärled, Järnbruksgatan, i väster. Från denna leder matargator utmed kvarterets nord- och sydsida utmed vilka kvarterets parkeringsgårdar förlagts.

Sopbilarna förutsättes gå på de båda breda vägarna närmast det centrala grönområdet samt inom parkeringsgårdarna. Fram till dessa punkter skall soporna transporteras med kärra.

Järnbruksgatan föreslås få planskild förbindelse med Köpingsvägen och järnvägen till Hacksta industriområde söder om järnvägen. Detta gäller även parkvägen utmed Järnbruksgatan.

I samband med planeringen av Hacksta industriområde har SJ framställt önskemål om viss förskjutning mot norr av järnvägens område. Hänsyn till detta har tagits så, att Köpingsvägen flyttats något mot norr. Den i konsekvens härmed nödvändiga justeringen av Köpingsvägens läge öster om detta planförslag kommer att ske genom stadsplanen för industriområdet.

#### Gång- och cykeltrafik

Utmed Järnbruksgatan och den norra matargatan föreslås separata gång- och cykelvägar. Den tidigare planerade gång- och cykelvägen utmed Köpingsvägen föreslås flyttad mot norr till ett läge utmed den södra matargatan. Härigenom erhålls bättre kontakt med bostadsområdet och bättre korsningsförhållanden med Järnbruksgatan. Kvarterets interna vägnät anslutes till dessa samt till parkvägarna i det centrala parkstråket öster om plangränsen.

#### Parkmark

Parkmarken i väster och söder är närmast att betrakta som skyddsområden mot angränsande trafikleder och bör ej innehålla några lekarrangemang. Den västra delen kommer att utnyttjas för ytterligare kraftledningar.

Inom parkområdet mellan kvarteret och Köpingsvägen planeras någon form av ljudavskärmade vall. Dennas utformning och storlek kräver dock speciella utredningar.

#### Förslagets formella utformning

Med hänsyn till bebyggelsens karaktär har valts att ej låsa de enskilda huskropparna eller grupperna. Genom att i stället utforma förslaget som en elastisk plan åstadkoms en viss frihet vad avser den slutliga detaljutformningen av hus och tomter. I bestämmelserna låses den totala exploateringen och tillåten maximal byggnadsyta per tomt. Avsikten är att varje hus skall ligga på egen tomt medan garagegårdar och all övrig mark skall ingå i en gemensamhetstomt. Tomträtt kommer att tillämpas.

Genom tomtindelning av hela kvarteret i ett sammanhang kan planens intentioner beträffande exploateringsgraden säkerställas.

Gatuhöjder har ej införts på den södra matargatan. Denna gata projekteras f n av byggherren i samband med övrig markplanering. Härigenom kan bästa möjliga anslutning mellan gata och kvartersmark erhållas.

Byggstart

Byggstart är beräknad till andra kvartalet 1971.

Västerås den 28 januari 1971  
STADSBYGGNADSKONTORET

*Tord Hultman*

Tord Hultman

*Olof Alffram*  
Olof Alffram

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 6 april 1971, § 183, betygar

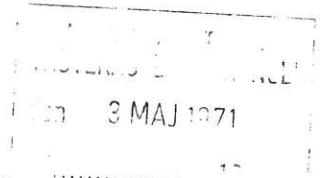
Ex officio

*Yngve Lindgren*

Yngve Lindgren  
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
28.6.1971....., betygar  
På tjänstens vägnar

*[Signature]*



Stadsplanebestämmelser

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Inom med siffra jämte by i rektangel betecknat område får byggnader uppföras på högst den areal i kvadratmeter som siffran anger; dock får garage och växlarcentral uppföras därutöver i den mån så prövas lämpligt. Å för bostadsändamål avsedd tomt inom sådant område får byggnader icke uppföras med större sammanlagd yta än 170 m<sup>2</sup>, dock får byggnadsytan ej upptaga större del av tomten än 50 %.

§ 6 VÅNINGANTAL, VINDSINREDNING

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås den 28 januari 1971

STADSBYGGNADSKONTORET

*Tord Hultman*

Tord Hultman

*Olof Alffram*  
Olof Alffram

3 MAJ 1971

Stadsplanebestämmelser

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Inom med sifфра jämte by i rektangel betecknat område får byggnader uppföras på högst den areal i kvadratmeter som siffran angiver; dock får garage och växlarcentral uppföras därutöver i den mån så prövas lämpligt. Å för bostadsändamål avsedd tomt inom sådant område får byggnader icke uppföras med större sammanlagd yta än 170 m<sup>2</sup>, dock får byggnadsytan ej upptaga större del av tomten än 50 %.

§ 6 VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med sifфра i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Västerås den 28 januari 1971

STADSBYGGNADSKONTORET

*Tord Hultman*

Tord Hultman

*Olof Alffram*  
Olof Alffram

# FÖRSLAG TILL STADSPAN FÖR BÄCKBYOMRÅDET etapp VI VÄSTERÅS

VÄSTERÅS DEN 28 JANUARI 1971

STADSBYGNADSKONTORET

*Tord Hutman*  
TORD HUTMAN

*Olof Alffram*  
OLOF ALFFRAM

### STADSPANBETECKNINGAR

- GRÄNSER**
- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdesgräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Kvarters- eller annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Ordlinje ej avsedd att fastställas

- OMRÅDEN**
- Allmän plats
  - Gata
  - Park eller plantering

- Byggnadskvarter**
- Område för bostadsändamål

- Övriga beteckningar**
- Mark som inte får bebyggas
  - Rad- eller kedjehus
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Maximal byggnadsyta
  - Våningsantal
  - Byggnadshöjd
  - Gällande gathöjd (+00,0)
  - Föreslagen gathöjd
  - Vägport

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Gällande områdesgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Illustrationslinjer
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Befintlig huvudbyggnad respektive uthus
  - Ångsmärk
  - Blockterräng
  - Järnvägsspår
  - Elledning
  - Telekabel
  - Nivåkurvor med höjdvärder
  - Källa, brunn

Höjderna är angivna i Västerås stads system, d.v.s. i meter över Stockholms slusssträket enligt rikets 0-plan år 1900.

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
*Olof Gustavsson*  
Stadsingenjör

Jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 27 juni 1968, § 198, antaget av byggnadsnämnden i Västerås den 5 april 1971 § 183, betygat:  
*Yngve Lindgren*  
Byggnadsnämndens sek.

28.6.1971...har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan-byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygat, Västerås som ovan.  
På tjänstens vägnar  
*[Signature]*



# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BÄCKBYOMRÅDET etapp VI VÄSTERÅS

VÄSTERÅS DEN 28 JANUARI 1971  
STADSBYGNADSKONTORET

TORD HUTMAN

OLOF ALFRAM

### STADSPLANEBETECKNINGAR

- GRÄNSER**
- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdesgräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Kvarters- eller annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- OMRÅDEN**
- Allmän plats
  - Gata
  - Park eller plantering

- Byggnadskvartier**
- Område för bostadsändamål

- Övriga beteckningar**
- Mark som inte får bebyggas
  - Rad- eller ledghus
  - Mark tillgång för underjordiska ledningar
  - Maximal byggnadsyta
  - Vänngsantal
  - Byggnadshöjd
  - Gällande gatuhöjd
  - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - Föreslagna gatuhöjd
  - Väggart

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Gällande områdesgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
  - Illustrationslinjer
  - Fasthetsgräns
  - Fasthetsbeteckning
  - Behörig huvudbyggnad respektive uthus
  - Ängsmark
  - Blockterräng
  - Järnvägsspår
  - Eledning
  - Telestat
  - Nivåkurvor med höjdnivåer
  - Källa, brunn

Höjderna är angivna i Västerås stads system d.v.s. i meter över Stockholms slussräskel enligt rikets O-plan år 1900.

Grundkartans riktighet bestyrkes:

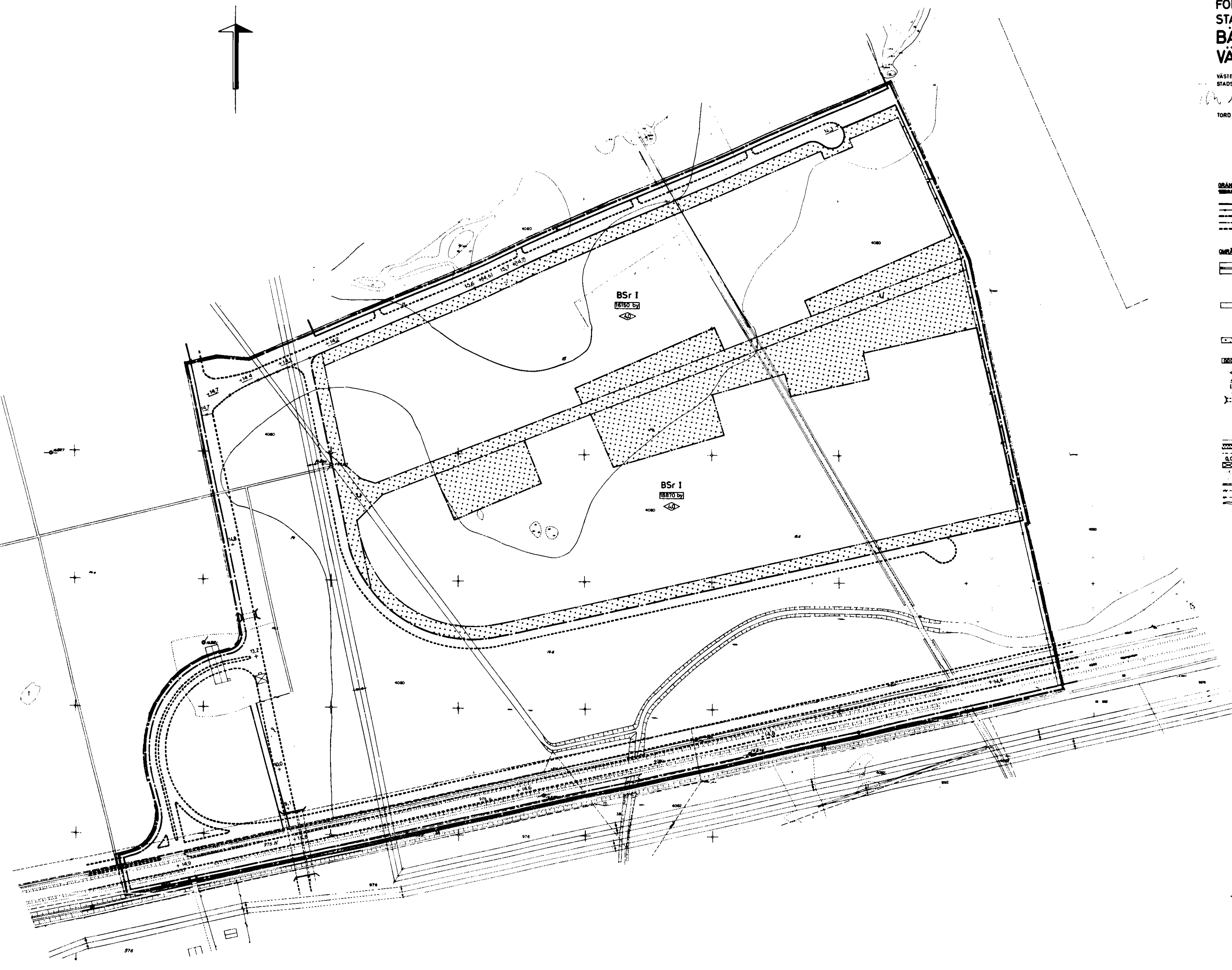
Oösta Gustavsson  
Stadsingenjör

Jämlikt stadfullmäktiges bemyndigande den 27 juni 1968, § 194 antaget av byggnadsnämnden i Västerås den 6 april 1971 § 163, beslutar:

Yngve Lindgren  
Byggnadsnämndens sek.

.....har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggplanlagen omedelbart vunnit laga kraft och ska byggas. Västerås den 28 januari 1971. På tjänstens vägnar

*[Signature]*



Skala 1:200

