

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org nr 716412-2470

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-11-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Petra Ärlsjö	Ordförande	2021
Hans Larsson	Ledamot	2020
Briitta Pallari Hedín	Ledamot	2020
Sören Axelsson	Ledamot	2021
Tobias Blecher	Ledamot	2021
Karl Eriksson	Ledamot	2021
Robin Årstein	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill ordinarie stämma hållits valdes Tanja Gunnarsson och Inga Britt Wohlgemuth till revisorssuppleant. Inga Törnros hade ett år kvar på sin mandatperiod.

Föreningens firma tecknas av Petra Ärlsjö och Briitta Pallari Hedín var för sig.

Till valbredning valdes Lars Modig och Henrik Björnström.

Backby Byalag Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningarna Dragverket GA:1 och Dragverket GA:2.

GA:1 omfattar:

Dragverket 1-205: Grönområden, lekplatser, p-platser, servicebyggnad exkl. värmväxlarcentralen, gemensamhetslokal (i servicebyggnaden) med förråd, wc och pentry, kabel-TV nät samt ledningar för vatten och avlopp. 12 st garagelängor, kör- och gångator samt 6 sophus.

Dragverket 2-205: Ledningar för vatten fram t.o.m avstängningsventilerna i respektive hus, spillvattenavlopp t.o.m. fasadliv samt dagvattenledningar.

Andelstal: Kostnaderna för vatten fördelas efter respektive fastighets förbrukning. Övriga kostnader fördelas 1/204 vardera.

GA:2 omfattar:

Ledningar för bredband med tillhörande anordningar t. ex. switchar och undercentraler.
Antal deltagande fastigheter: 140 fastigheter enligt bifogad debiteringslängd för GA:2.

Föreningens gemensamhetsanläggningar är försäkrad i Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

Västerås Service och Anläggning AB gällande snöröjning / sanding och gräsklippning.

Anticimex gällande skadedjur.

Mälarenergi gällande leverans av fjärrvärme, el och vatten

Mälarenergi Stadsnät gällande bredbandanslutning.

Com Hem AB angående programutbud Kabel-TV.

Vafab Miljö AB angående avfallshantering.

Cequred International AB gällande bevakning av området från och med 2020-07-01

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Västerås

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Vid ordinarie föreningsstämman den 19 november 2019, fastställdes en ny inkomst och utgiftsstat för GA:1 och GA:2 för räkenskapsåret 2019-2020 samt debiteringslängder gällande 2020-01-01 - 2020-12-31.
- Samfällighetsföreningen har under året bytt ut gungställningar på 5 lekplatser.
- Rondering har skett 1 gång per natt fram till den 1 juli 2020.
- Flera bilbränder inträffade under hösten 2019 på vårt område. Vid ett av dessa tillfällen skadades en garagelänga. Länsförsäkringar täckte kostnaderna
- Extrastämma hölls den 30/9 2019 där man beslutade att ordna kameraövervakning på våra parkeringsplaner.
- Två kameror på varje garageplan monterades under hösten och efter detta har ingen bilbrand skett inom vårt område.

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	3 843 750	2 429 937	416 260
Reservering till yttre fond	453 385	-453 385	
Ianspråkstagande av yttre fond	-	-	
Balansering av föregående års resultat		416 260	-416 260
Årets resultat			<u>502 479</u>
Belopp vid årets utgång	<u>4 297 135</u>	<u>2 392 812</u>	<u>502 479</u>

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	4 493 533	4 308 552	4 314 106	4 313 150
Resultat efter finansiella poster	kr	502 479	416 260	721 237	639 334
Soliditet	%	63	58	54	42
Likviditet	%	435	462	433	425

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 392 812
Årets resultat	502 479
	<hr/>
	2 895 291

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	449 845
I ny räkning balanseras	2 445 446
	<hr/>
	2 895 291

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	502 479
Dispositioner	-449 845
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	52 634
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 746 980
---	-----------

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 493 533	4 308 552
Summa rörelseintäkter		4 493 533	4 308 552
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 881 585	-2 780 535
Övriga externa kostnader	4	-109 575	-97 945
Arvoden och personalkostnader	5	-138 237	-138 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-838 010	-838 010
Summa rörelsekostnader		-3 967 407	-3 855 247
Rörelseresultat		526 126	453 305
Finansiella poster			
Finansiella kostnader		-63 337	-70 054
Finansiella intäkter	6	39 690	33 009
Summa finansiella poster		-23 647	-37 045
Resultat efter finansiella poster		502 479	416 260
Årets resultat		502 479	416 260
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		502 479	416 260
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-449 845	-450 050
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		52 634	-33 790

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetsförbättringar	7	5 259 080	6 097 090
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 259 080</u>	<u>6 097 090</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 259 080</u>	<u>6 097 090</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 864	8 805
Övriga fordringar	8	3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 061	68 524
Klientmedel i SHB		6 132 313	5 407 034
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>6 207 241</u>	<u>5 484 366</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 207 241</u>	<u>5 484 366</u>
Summa tillgångar		<u>11 466 321</u>	<u>11 581 456</u>

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		4 297 134	3 843 750
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 297 134	3 843 750
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 392 812	2 429 937
Årets resultat		502 479	416 260
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 895 291	2 846 197
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		7 192 425	6 689 947
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 845 295	3 704 779
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		2 845 295	3 704 779
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		859 484	494 024
Leverantörsskulder		90 700	82 689
Övriga skulder	10	27 767	28 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 650	581 520
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 428 601	1 186 730
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		11 466 321	11 581 456
		<hr/>	<hr/>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017-2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samfällighetsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Samfällighetsföreningen har valt att frivilligt upprätta en årsredovisning. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Fjärrvärme	20 år, t.o.m år 2027/2028
Lekplatsutrustning	10 år, t.o.m år 2017/2018
Garageportar	10 år, t.o m. år 2023/2024

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>
Uttaxering för omkostnader (Samfällighetsavgift)	3 211 776	3 211 776
Uppvärmningsavgifter (Gemensamt lån Mälarenergi)	926 796	929 538
Vattenavgifter	87 852	83 102
Bredbandstillägg (GA:2)	59 010	59 010
*Övriga intäkter	208 699	26 026
	<hr/>	<hr/>
Brutto	4 494 133	4 309 452
Hyresnedsättning 2 fastigheter, pga. ej kabel-TV	-600	-900
Summa nettoomsättning	<u>4 493 533</u>	<u>4 308 552</u>

* Ersättning Länsförsäkringar

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>
Fastighetsskötsel	163 002	374 756
Reparationer, löpande underhåll	890 190	658 833
Elavgifter	110 108	99 758
Uppvärmning	245 010	257 087
Vatten och avlopp	710 864	672 255
Renhållning	575 544	538 495
Försäkringar	25 325	32 679
Kabel-TV	144 930	141 688
Övriga fastighetskostnader	16 611	4 984
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>2 881 584</u>	<u>2 780 535</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>
Övriga hyreskostnader	408	0
Förbrukningsinventarier	22 215	0
Kontorsmaterial	0	278
Kommunikation	4 863	4 631
Indrivning	308	1 413
Revision	6 448	6 132
Föreningsmöten	0	4 772
Ekonomisk och administrativ förvaltning	54 183	53 228
Övriga förvaltningskostnader	16 776	26 209
Konsultarvoden	4 375	1 282
Summa övriga externa kostnader	<u>109 576</u>	<u>97 945</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>
Arvode styrelse	118 248	113 778
Sociala kostnader	19 989	24 979
Summa arvoden, personalkostnader	<u>138 237</u>	<u>138 757</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>
Räntetäkt klientmedel i SHB	39 451	32 910
Övriga räntetäkter	239	99
Summa finansiella intäkter	<u>39 690</u>	<u>33 009</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Fastighetsförbättringar

	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 126 464	17 126 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 126 464	17 126 464
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 029 374	-10 191 364
Årets avskrivningar	-838 010	-838 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 867 384	-11 029 374
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>5 259 080</u>	<u>6 097 090</u>

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Skattekontot	3	3
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3</u>	<u>3</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,52	2024-07-30	1 315 332
Stadshypotek	1,65	Rörlig	2 389 447
Summa:			3 704 779
Avgår kortfristig del			-859 484
Summa skulder till kreditinstitut			2 845 295
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			-592 641

Not 10 Övriga skulder

	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Personalens källskatt	17 733	17 249
Upplupna sociala avgifter	10 525	11 248
Skulder till MBF	-492	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>27 766</u>	<u>28 497</u>

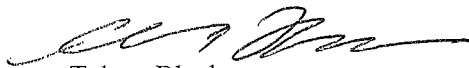
Vasterås 2020 - 10 - 19

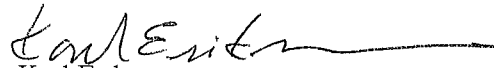

Petta Arlsjö
Ordförande


Hans Larsson


Brutta Pallari Hedén



Sören Axelsson


Tobias Blecher


Karl Eriksson

Vår revisionsberättelse har lamnats 2020 - 10 - 21.


Tanja Gunnarsson
Revisor


Inga Tornros
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716412-2470

Jag har granskat

- årsredovisningen,
- räkenskaperna samt
- styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019/2020

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

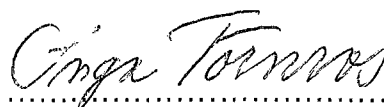
Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås 2020- 10 - 21



Tania Gunnarsson
Föreningsvald revisor



Inga Törnros
Föreningsvald revisor