

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org nr 716412-2470

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-11-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Henrik Björnström	Ordförande	2023
Hans Larsson	Sekreterare	2024
Annica Agnefeldt	Kassör	2024
Tarik Filiz	Ledamot	2024
Robbin Årstein	Ledamot	2024
Karl Eriksson	Ledamot	2023
Mariana Habib	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman. En extra föreningsstämma hölls 2023-03-09 för att besluta om revisor. Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lars Lidgren på L&Y Revision AB.

Föreningens firma tecknas av Henrik Björnström och Annica Agnefeldt var för sig.

Till valbredning valdes Daniel Blom.

Bäckby Byalag Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningarna Dragverket GA:1 och Dragverket GA:2.

GA:1 omfattar:

Dragverket 1-205: Grönområden, lekplatser, p-platser, servicebyggnad exkl. värmväxlarcentralen, gemensamhetslokal (i servicebyggnaden) med förråd, wc och pentry, kabel-TV nät samt ledningar för vatten och avlopp. 12 st garagelängor, kör- och gågator samt 6 sophus.

Dragverket 2-205: Ledningar för vatten fram t.o.m. avstängningsventilerna i respektive hus, spillvattenavlopp samt dagvattenledningar t.o.m. fasadliv.

Andelstal: Kostnaderna för vatten fördelas efter respektive fastighets förbrukning. Övriga kostnader fördelas 1/204 vardera.

GA:2 omfattar:

Ledningar för bredband med tillhörande anordningar t. ex. switchar och undercentraler.

Antal deltagande fastigheter: 141 fastigheter. I debiteringslängden för GA:2 (som går ladda ner från inloggningsskyddade delen av hemsidan eller kan fås på begäran från styrelsen) finns detaljer om vilka 141 fastigheter det är.

Föreningens gemensamhetsanläggningar är försäkrad i Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

Västerås Service och Anläggning AB gällande snöröjning/sandning och gräsklippning.

Anticimex gällande skadedjur.

Mälarenergi gällande leverans av fjärrvärme, el och vatten.

Fibra gällande bredbandsanslutning.

Tele2 angående programutbud Kabel-TV.

Vafab Miljö AB angående avfallshantering.

Securitas Sverige AB gällande bevakning av området.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Skatteverket har under året publicerat ett nytt ställningstagande (dnr: 8-1462899) där myndigheten har gjort bedömningen att en samfällighet anses tillhandahålla momspliktiga varor eller tjänster till sina medlemmar. Detta nya synsätt medför att samfällighetsföreningar numera måste redovisa utgående moms på intäkter och ingående moms på kostnader.

Föreningen har därför momsregistrerats 2022-10-03 och börjat redovisa moms på intäkter och kostnader till Skatteverket fr.o.m. 2022-01-01.

Styrelsen har gått ut till flertalet firmor som levererar Laddinfrastruktur till större föreningar och företag för att få in offerter på installation av möjlighet till elbilsaddning in våra garage. I april skrevs avtal med ChargeNode om installation under nästa verksamhetsår.

Styrelsen har även beställt nya elanslutningar på 63 Ampere för varje garageplan för att kunna försörja laddinfrastrukturen med tillräcklig matning.

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	5 196 380	2 623 385	545 942
Reservering till yttre fond	445 000	-445 000	
Ianspråkstagande av yttre fond	-	-	
Balansering av föregående års resultat		545 942	-545 942
Årets resultat			<u>348 756</u>
Belopp vid årets utgång	<u>5 641 379</u>	<u>2 724 327</u>	<u>348 756</u>

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	kr	3 434 467	4 492 674	4 292 472	4 493 533
Resultat efter finansiella poster	kr	348 756	545 942	627 339	502 479
Soliditet	%	93	77	72	63
Likviditet	%	775	456	436	435

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 724 327
Årets resultat	348 756
	<hr/>
	3 073 083

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	351 000
I ny räkning balanseras	2 722 083
	<hr/>
	3 073 083

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	348 756
Dispositioner	-351 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-2 244

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	5 992 380
---	-----------

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 434 467	4 492 674
Övriga rörelseintäkter		34 685	0
Summa rörelseintäkter		<u>3 469 152</u>	<u>4 492 674</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 338 472	-2 809 847
Övriga externa kostnader	4	154 451	-155 206
Arvoden och personalkostnader	5	-156 107	-146 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-838 010	-838 020
Summa rörelsekostnader		<u>-3 178 138</u>	<u>-3 949 509</u>
Rörelseresultat		291 014	543 165
Finansiella poster			
Finansiella kostnader		-13 679	-36 657
Finansiella intäkter	6	71 421	39 434
Summa finansiella poster		<u>57 742</u>	<u>2 777</u>
Resultat efter finansiella poster		348 756	545 942
Årets resultat		<u>348 756</u>	<u>545 942</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		348 756	545 942
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-351 000	-445 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-2 244</u>	<u>100 942</u>

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Fastighetsförbättringar

7

2 745 050

3 583 060

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

1 550 044

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 295 094

3 583 060

Summa anläggningstillgångar

4 295 094

3 583 060

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

270 983

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 098

59 389

Klientmedel i SHB

4 717 732

7 211 588

Summa kortfristiga fordringar

5 073 813

7 270 980

Summa omsättningstillgångar

5 073 813

7 270 980

Summa tillgångar

9 368 907

10 854 040

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

5 641 379

5 196 380

Summa bundet eget kapital

5 641 379

5 196 380

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 724 327

2 623 385

Årets resultat

348 756

545 942

Summa fritt eget kapital

3 073 083

3 169 327

Summa eget kapital

8 714 462

8 365 707

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

894 699

Summa långfristiga skulder

0

894 699

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

890 139

Leverantörsskulder

150 261

106 689

Övriga skulder

10

36 982

31 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 202

565 496

Summa kortfristiga skulder

654 445

1 593 634

Summa eget kapital och skulder

9 368 907

10 854 040

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Fjärrvärme 20 år, t.o.m. år 2027/2028

Garageportar 10 år, t.o.m. år 2023/2024

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Uttaxering för omkostnader (samfällighetsavgift GA1)	2 862 474	3 395 376
Uttaxering för omkostnader (samfällighetsavgift GA2)	47 180	58 800
Avgift ränta + amortering (gemensamt lån Mälarenergi)	445 816	926 796
Vattenavgifter	78 511	111 402
Anslutningsavgift bredband (GA2)	6 700	0
Inbetalning av medlemmarna för lösen av Mälarenergilån	450 240	300
Återförda reserveringar (utg. moms Q1 & Q2 2022)	-456 454	0
	<hr/>	<hr/>
Totalt	3 434 467	4 492 674
Summa nettoomsättning	<u>3 434 467</u>	<u>4 492 674</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsskötsel	211 352	243 440
Reparationer, löpande underhåll	395 540	560 460
Elavgifter	174 521	151 386
Uppvärmning	227 774	285 518
Vatten och avlopp	688 693	821 383
Renhållning	490 964	594 517
Försäkringar	29 179	28 955
Kabel-TV	95 540	105 503
Övriga fastighetskostnader	24 909	18 684
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>2 338 472</u>	<u>2 809 846</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	5 249	0
Kontorsmaterial	1 692	7 439
Kommunikation	4 165	6 137
Revision	18 897	6 762
Föreningsmöten	4 000	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 332	57 368
Övriga förvaltningskostnader	36 060	27 504
Konsultarvoden	0	49 997
Övriga externa kostnader (ing. moms Q1 & Q2 2022)	-274 846	0
Summa övriga externa kostnader	<u>-154 451</u>	<u>155 207</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Arvode styrelse	126 470	123 990
Sociala kostnader	29 637	22 446
Summa arvoden, personalkostnader	<u>156 107</u>	<u>146 436</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	65 919	39 244
Övriga ränteintäkter	285	190
Återbäring Länsförsäkringar	5 217	0
Summa finansiella intäkter	<u>71 421</u>	<u>39 434</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 7 Fastighetsförbättringar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 126 464	17 126 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 126 464	17 126 464
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 543 404	-12 705 384
Årets avskrivningar	-838 010	-838 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 381 414	-13 543 404
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>2 745 050</u>	<u>3 583 060</u>

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
- Inköp (installation av laddstolpar)	1 550 044	0
Utgående anskaffningsvärden	1 550 044	0
Redovisat värde	<u>1 550 044</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga fordringar

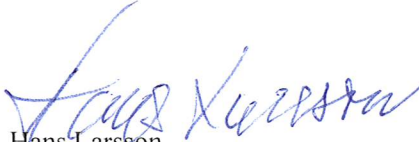
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Skattekontot	34 042	3
Momsfordringar	236 941	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>270 983</u>	<u>3</u>

Not 10 Övriga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Personalens källskatt	18 969	18 596
Upplupna sociala avgifter	15 073	12 714
Skulder till MBF	2 940	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>36 982</u>	<u>31 310</u>

Västerås 2023-11-03



Henrik Björnström


Hans Larsson


Annica Agnefeldt


Tarik Filiz


Robbin Årstein


Karl Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-06


Lars Lidgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bäckby Byalag Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäckby Byalag Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 6 november 2023



Lars Lidgren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR