

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org nr 716412-2470

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-11-29 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Henrik Björnström	Ordförande	2025
Hans Larsson	Sekreterare	2024
Annica Agnefeldt	Kassör	2024
Tarik Filiz	Ledamot	2024
Robbin Årstein	Ledamot	2024
Karl Eriksson	Ledamot	2025
Mariana Habib	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes L&Y Revision AB.

Föreningens firma tecknas av Henrik Björnström och Annica Agnefeldt var för sig.

Stämman beslutade om ett styrelsearvode på 129 00 kr till styrelsen fritt att fördela mellan sig.

Bäckby Byalag Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningarna Dragverket GA:1 och Dragverket GA:2.

GA:1 omfattar:

Dragverket 1-205: Grönområden, lekplatser, p-platser, servicebyggnad exkl. värmväxlarcentralen, gemensamhetslokal (i servicebyggnaden) med förråd, wc och pentry, kabel-TV nät samt ledningar för vatten och avlopp. 12 st garagelängor, kör- och gånggator samt 6 sophus. Det omfattar också 204 elbilsaddplatser i garage.

Dragverket 2-205: Ledningar för vatten fram t.o.m. avstängningsventilerna i respektive hus, spillvattenavlopp samt dagvattenledning t.o.m. fasadliv.

Andelstal: Kostnaderna för vatten fördelas efter respektive fastighets förbrukning. Övriga kostnader fördelas 1/204 vardera.

GA:2 omfattar:

Ledningar för bredband med tillhörande anordningar t. ex. switchar och undercentraler.

Antal deltagande fastigheter: 141 fastigheter. I debiteringslängden för GA:2 (som går ladda ner från inloggningsskyddade delen av hemsidan eller kan fås på begäran från styrelsen) finns detaljer om vilka 141 fastigheter det är.

Föreningens gemensamhetsanläggningar är försäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:
Västerås Service och Anläggning AB gällande snöröjning/sandning och gräsklippning.
Anticimex gällande skadedjur.
Mälarenergi gällande leverans av fjärrvärme, el och vatten.
Fibra gällande bredbandsanslutning.
Tele2 angående programutbud Kabel-TV.
Vafab Miljö AB angående avfallshantering.
Securitas Sverige AB gällande bevakning av området.
ChargeNode avseende elbilsladdning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har rättat tidigare inskickade momsdeklarationer och fått tillbaka pengar från Skatteverket avseende felaktig inbetald moms. Beloppet redovisas under återförda reserveringar.

Färdigställande av 204 st elbilsladdplatser i garage.

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	5 641 379	2 724 327	348 756
Reservering till yttre fond	351 000	-351 000	
Ianspråkstagande av yttre fond	-	-	
Balansering av föregående års resultat		348 756	-348 756
Årets resultat			<u>78 966</u>
Belopp vid årets utgång	<u>5 992 379</u>	<u>2 722 083</u>	<u>78 966</u>

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	kr	4 418 219	3 434 467	4 492 674	4 292 472
Resultat efter finansiella poster	kr	78 966	348 756	545 942	627 339
Soliditet	%	93	93	77	72
Likviditet	%	852	775	456	436

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 722 083
Årets resultat	78 966
	<hr/>
	2 801 049

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	450 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-144 509
I ny räkning balanseras	2 495 558
	<hr/>
	2 801 049

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	78 966
Dispositioner	-305 491
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-226 525

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	6 297 871
---	-----------

h

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 418 219	3 434 467
Övriga rörelseintäkter		0	34 685
Summa rörelseintäkter		<u>4 418 219</u>	<u>3 469 152</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 862 149	-2 338 472
Periodiskt underhåll	5	-144 509	0
Övriga externa kostnader	6	-188 423	154 451
Arvoden och personalkostnader	7	-159 271	-156 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 067 021	-838 010
Summa rörelsekostnader		<u>-4 421 373</u>	<u>-3 178 138</u>
Rörelseresultat		-3 154	291 014
Finansiella poster			
Finansiella kostnader		0	-13 679
Finansiella intäkter	8	82 120	71 421
Summa finansiella poster		<u>82 120</u>	<u>57 742</u>
Resultat efter finansiella poster		78 966	348 756
Årets resultat		<u>78 966</u>	<u>348 756</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		78 966	348 756
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		144 509	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-450 000	-351 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-147 559</u>	<u>-2 244</u>

W

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
716412-2470

6(12)

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetsförbättringar	9	3 968 109	2 745 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	1 550 044
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 968 109</u>	<u>4 295 094</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 968 109</u>	<u>4 295 094</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		10 442	0
Övriga fordringar	11	2 978 949	270 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 284	85 098
Klientmedel i SHB		2 378 259	4 717 732
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 466 934</u>	<u>5 073 813</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 466 934</u>	<u>5 073 813</u>
Summa tillgångar		<u>9 435 043</u>	<u>9 368 907</u>

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
716412-2470

7(12)

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

5 992 379

5 641 379

Summa bundet eget kapital

5 992 379

5 641 379

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 722 083

2 724 327

Årets resultat

78 966

348 756

Summa fritt eget kapital

2 801 049

3 073 083

Summa eget kapital

8 793 428

8 714 462

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

165 546

150 261

Övriga skulder

12

34 532

36 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 537

467 202

Summa kortfristiga skulder

641 615

654 445

Summa eget kapital och skulder

9 435 043

9 368 907

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Fjärrvärme	20 år, t.o.m. år 2027/2028
Garageportar	10 år, t.o.m. år 2023/2024
Laddstationer	10 år, t.o.m. år 2032/2033

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
Uttaxering för omkostnader (samfällighetsavgift GA1)	3 656 949	2 862 474
Uttaxering för omkostnader (samfällighetsavgift GA2)	59 234	47 180
Avgift ränta + amortering (gemensamt lån Mälarenergi)	46 935	445 816
Vattenavgifter	83 271	78 511
Elavgifter	6 629	0
Anslutningsavgift bredband (GA2)	0	6 700
Övriga intäkter	14 202	450 240
Återförda reserveringar	550 999	-456 454
Totalt	4 418 219	3 434 467
Summa nettoomsättning	<u>4 418 219</u>	<u>3 434 467</u>

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
Fastighetsskötsel	429 680	211 352
Reparationer, löpande underhåll	194 950	395 540
Elavgifter	156 221	174 521
Uppvärmning	348 022	227 774
Vatten och avlopp	947 596	688 693
Renhållning	594 647	490 964
Försäkringar	46 224	29 179
Kabel-TV	115 489	95 540
Övriga fastighetskostnader	29 321	24 909
Summa driftskostnader	<u>2 862 150</u>	<u>2 338 472</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
Byte till ledbelysning	123 884	0
Markarbeten	20 625	0
Summa periodiskt underhåll	<u>144 509</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	0	5 249
Kontorsmaterial	0	1 692
Kommunikation	4 821	4 165
Revision	15 000	18 897
Föreningsmöten	5 000	4 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	60 868	50 332
Övriga förvaltningskostnader	44 534	36 060
Konsultarvoden	58 200	0
Övriga externa kostnader (ing. moms Q1 & Q2 2022)	0	-274 846
Summa övriga externa kostnader	<u>188 423</u>	<u>-154 451</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Arvode styrelse	129 001	126 470
Sociala kostnader	30 270	29 637
Summa arvoden, personalkostnader	<u>159 271</u>	<u>156 107</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	76 658	65 919
Övriga ränteintäkter	1 098	285
Återbäring Länsförsäkringar	4 364	5 217
Summa finansiella intäkter	<u>82 120</u>	<u>71 421</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Fastighetsförbättringar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 126 464	17 126 464
Årets anskaffningar	2 290 080	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 416 544	17 126 464
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 381 414	-13 543 404
Årets avskrivningar	-1 067 021	-838 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 448 435	-14 381 414
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>3 968 109</u>	<u>2 745 050</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 044	0
- Inköp (installation av laddstolpar)	3 030 116	1 550 044
- Omklassificeringar m m	-4 580 160	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 550 044
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 550 044</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Skattekontot	688 869	34 042
Momsfordringar	0	236 941
Övriga fordringar, Naturvårdsverket laddboxar	2 290 080	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 978 949</u>	<u>270 983</u>

Not 12 Övriga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Personalens källskatt	19 347	18 969
Upplupna sociala avgifter	15 185	15 073
Skulder till MBF	0	2 940
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>34 532</u>	<u>36 982</u>

Västerås

20241030


Henrik Björnström


Hans Larsson

Annica Agnefeldt




Tarek Filiz


Robbin Årstein




Karl Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-05

L&Y Revision AB


Lars Lidgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bäckby Byalag Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäckby Byalag Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 5 november 2024

Lars Lidgren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR