

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org nr 716412-2470

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-11-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Henrik Björnström	Ordförande	2025
Hans Larsson	Sekreterare	2026
Annica Agnefeldt	Kassör	2026
Tarik Filiz	Ledamot	2026
Robbin Årstein	Vice Ordförande	2026
Karl Eriksson	Ledamot	2025
Marina Habib	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Styrelsen kallade till en extrastämma 2025-04-10 kring parkeringsregler.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes L&Y Revision AB.

Föreningens firma tecknas av Henrik Björnström och Annica Agnefeldt var för sig.

Stämman beslutade om ett styrelsearvode på 131 580 kr till styrelsen fritt att fördela mellan sig.

Bäckby Byalag Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningarna Dragverket GA:1 och Dragverket GA:2.

GA:1 omfattar:

Dragverket 1-205: Grönområden, lekplatser, p-platser, servicebyggnad exkl. värmeväxlarcentralen, gemensamhetslokal (i servicebyggnaden) med förråd, wc och pentry, kabel-TV nät samt ledningar för vatten och avlopp. 12 st garagelängor, kör- och gågator samt 6 sophus. Det omfattar också 204 elbilsaddplatser i garage.

Dragverket 2-205: Ledningar för vatten fram t.o.m. avstängningsventilerna i respektive hus, spillvattenavlopp samt dagvattenledningar t.o.m. fasadliv.

Andelstal: Kostnaderna för vatten fördelas efter respektive fastighets förbrukning. Övriga kostnader fördelas 1/204 vardera.

GA:2 omfattar:

Ledningar för bredband med tillhörande anordningar t. ex. switchar och undercentraler.

Antal deltagande fastigheter: 141 fastigheter. I debiteringslängden för GA:2 (som går ladda ner från inloggningsskyddade delen av hemsidan eller kan fås på begäran från styrelsen) finns detaljer om vilka 141 fastigheter det är.

Föreningens gemensamhetsanläggningar är försäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen.

h

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

Västerås Service och Anläggning AB gällande snöröjning/sandning och gräsklippning.

Anticimex gällande skadedjur.

Mälarenergi gällande leverans av fjärrvärme, el och vatten.

Fibra gällande bredbandsanslutning.

Tele2 angående programutbud Kabel-TV.

Vafab Miljö AB angående avfallshantering.

Securitas Sverige AB gällande bevakning av området.

ChargeNode avseende elbilsladdning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har fått godkänt bidrag för laddpunkter från Naturvårdsverket på 2 279 063 kr

Garageplanerna på Besssemergatan (3 st) har fått ett nytt lager med asfalt.

Ett medlemsmöte om förändring av Parkeringsregler hölls i april månad. Verkställning under verksamhetsåret 2025-2026

Föreningen har gått över till digital distribution av information. Dock kan medlemmar som vill meddela styrelsen om de har behov få information på papper även i fortsättningen.

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	5 992 379	2 722 083	78 966
Reservering till yttre fond	450 000	-450 000	
Ianspråkstagande av yttre fond	-144 509	144 509	
Balansering av föregående års resultat		78 966	-78 966
Årets resultat			<u>-829 654</u>
Belopp vid årets utgång	<u>6 297 870</u>	<u>2 495 558</u>	<u>-829 654</u>

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	3 996 107	4 418 219	3 434 467	4 492 674
Resultat efter finansiella poster	kr	-829 654	78 966	348 756	545 942
Soliditet	%	93	93	93	77
Likviditet	%	890	852	775	456

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

W

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 495 557
Årets resultat	-829 654
	<hr/>
	1 665 903

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	450 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-839 013
I ny räkning balanseras	2 054 916
	<hr/>
	1 665 903

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-829 654
Dispositioner	389 013
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner -440 641

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 5 908 858

W

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 996 107	4 418 219
Summa rörelseintäkter		3 996 107	4 418 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 923 425	-2 862 149
Periodiskt underhåll	5	-839 013	-144 509
Övriga externa kostnader	6	-153 578	-188 423
Arvoden och personalkostnader	7	-160 822	-159 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-875 522	-1 067 021
Summa rörelsekostnader		-4 952 360	-4 421 373
Rörelseresultat		-956 253	-3 154
Finansiella poster			
Finansiella kostnader		8 643	0
Finansiella intäkter	8	117 956	82 120
Summa finansiella poster		126 599	82 120
Resultat efter finansiella poster		-829 654	78 966
Årets resultat		-829 654	78 966
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-829 654	78 966
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		839 013	144 509
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-450 000	-450 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-440 641	-147 559

w

Bäckby Byalag Samfällighetsförening
716412-2470

6(12)

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Tillgångar

1,2

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetsförbättringar

9

3 105 965

3 968 109

Summa materiella anläggningstillgångar

3 105 965

3 968 109

Summa anläggningstillgångar

3 105 965

3 968 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Övriga fordringar

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Klientmedel i SHB

16 572

10 442

55

2 978 949

108 803

99 284

5 347 471

2 378 259

Summa kortfristiga fordringar

5 472 901

5 466 934

Summa omsättningstillgångar

5 472 901

5 466 934

Summa tillgångar

8 578 866

9 435 043

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

6 297 871

5 992 379

Summa bundet eget kapital

6 297 871

5 992 379

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 495 557

2 722 083

Årets resultat

-829 654

78 966

Summa fritt eget kapital

1 665 903

2 801 049

Summa eget kapital

7 963 774

8 793 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 346

165 546

Övriga skulder

11

33 418

34 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 328

441 537

Summa kortfristiga skulder

615 092

641 615

Summa eget kapital och skulder

8 578 866

9 435 043

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrande jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Fjärrvärme	20 år, t.o.m. år 2027/2028
Laddstationer	10 år, t.o.m. år 2032/2033

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

6

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Uttaxering för omkostnader (samfällighetsavgift GA1)	3 794 400	3 656 949
Uttaxering för omkostnader (samfällighetsavgift GA2)	59 220	59 234
Avgift ränta + amortering (gemensamt lån Mälarenergi)	0	46 935
Vattenavgifter	80 255	83 271
Elavgifter	50 173	6 629
Övriga intäkter	12 059	14 202
Återförda reserveringar	0	550 999
Totalt	<u>3 996 107</u>	<u>4 418 219</u>
Summa nettoomsättning	<u>3 996 107</u>	<u>4 418 219</u>

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsskötsel	233 666	429 680
Reparationer, löpande underhåll	348 271	194 950
Elavgifter	191 824	156 221
Uppvärmning	308 471	348 022
Vatten och avlopp	1 027 504	947 596
Renhållning	587 099	594 647
Försäkringar	61 381	46 224
Kabel-TV	124 229	115 489
Övriga fastighetskostnader	40 980	29 320
Summa driftskostnader	<u>2 923 425</u>	<u>2 862 149</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Byte till ledbelysning	0	123 884
Markarbeten	0	20 625
Asfaltering	839 013	0
Summa periodiskt underhåll	<u>839 013</u>	<u>144 509</u>

h

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Kontorsmaterial	4 572	0
Kommunikation	7 669	4 821
Revision	20 250	15 000
Föreningsmöten	0	5 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 158	60 868
Övriga förvaltningskostnader	33 746	44 534
Konsultarvoden	22 688	58 200
Medlems- och föreningsavgifter	1 495	0
Summa övriga externa kostnader	<u>153 578</u>	<u>188 423</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Arvode styrelse	131 601	129 001
Sociala kostnader	29 221	30 270
Summa arvoden, personalkostnader	<u>160 822</u>	<u>159 271</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	75 446	76 658
Övriga ränteintäkter	42 510	1 098
Återbäring Länsförsäkringar	0	4 364
Summa finansiella intäkter	<u>117 956</u>	<u>82 120</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Fastighetsförbättringar

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 416 544	17 126 464
Årets anskaffningar	0	2 290 080
Omklassificering, bidrag NVV	13 378	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 429 922	19 416 544
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 448 435	-14 381 414
Årets avskrivningar	-875 522	-1 067 021
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 323 957	-15 448 435
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>3 105 965</u>	<u>3 968 109</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Skattekontot	55	688 869
Övriga fordringar, Naturvårdsverket laddboxar	0	2 290 080
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>55</u>	<u>2 978 949</u>

Not 11 Övriga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Personalens källskatt	19 733	19 347
Upplupna sociala avgifter	13 685	15 185
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>33 418</u>	<u>34 532</u>

Västerås 2025-11-02


Henrik Björnström


Hans Larsson


Annica Agnefeldt



Tarik Filiz


Robbin Årstein


Karl Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-05

L&Y Revision AB


Lars Lidgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bäckby Byalag Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bäckby Byalag Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäckby Byalag Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 5 november 2025



Lars Lidgren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR